

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 36 - 2 - 02 - 0 - 00 - 2025 - 0632 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «08» 08 2025 г.Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа
город Воронеж(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1, 1.2 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. Чебышева, уч. 4а

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	506273,11	1303628,8
2	506275,43	1303640,94
3	506277,7	1303640,51
4	506280,45	1303653,55
5	506273,18	1303654,9
6	506282,53	1303708,7
7	506280,22	1303714,97
8	506280,96	1303719,66
9	506257,9	1303724,42
10	506255,62	1303710,51
11	506246,75	1303666,02
12	506247,79	1303659,33
13	506245,95	1303649,11
1	506273,11	1303628,8

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном
частью 1.1, 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный
номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории 36:34:0310012:3357Площадь земельного участка 2340 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "3" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковым номером 1-3. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) - проект межевания территории, ограниченной ул. Дубровина, ул. Чебышева в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории постановление администрации городского округа город Воронеж от 10.10.2023 №1347

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

/Заместитель руководителя
управления А.В. Сергеев/

(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 24 » 08 2025 г.
(ДД) (ММ) (ГГГГ)

Экспликация

- Согласно проекту застройки территории, ограниченной ул. Дубровина, ул. Чебышева в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж от 18.10.2023 №1347, предлагается образовать ЗУИ, площадью 2340 кв. м, с видом разрешенного использования «Средствения жилищ застройки».

[illegible]

- В соответствии с частью 10н с особыми условиями использования, утвержденных в системе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах природоохранной территории хлорофитов Воронцов (Приречная), частично в охранный зоне инженерных коммуникаций, в связи с чем, необходимо учесть соответствующие ограничения на земельному участку в объектам капитального строительства

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охраны зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственником и балансодержателем, а также получение технических условий на ввод сетей, в случае строительства в охранной зоне. Размер охранной зоны и линии отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовать с собственником и балансодержателем сети.

Возможна точка подключения (технологического присоединения) к сетям ПАО "Ростелеком" АТС 245 (возможность отображения на ситуационном плане отсутствует)

Согласно «Уставу об установлении границ пригородной территории города экспериментальной кавальи «Воронеж (Приказ)», утвержденного Вице-директора департамента казачьей промышленности Минприроды России Д.А. Лысенковым от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах кадастровых № 3: 06: 006, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 08.2025

					Городской округ город Воронеж, ул. Чебышева, уч.4а		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Исх.	1	1	1	Степанов А.А.	14.05.2009	Страниц	Лист
Градостроительный план						1	1
Градостроительный план земельного участка площадью 2340 кв.м кадастровый номер 36:34:0310012:3357						Управление главного архитектора	

В соответствии с требованиями СП 4.131.30 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" необходимо обеспечить соблюдение минимальных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖМ(н) - Зона нового строительства многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2024 № 1166-V «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне: 3117 (код объекта 701010100) - «Жилые зоны» (планируемый фонд функциональной зоны (тыс.кв.м)- 67,44».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 № 466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.2.4 Общежития
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 3.8.1 Государственное управление
- 3.8.2 Представительская деятельность
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.4 Магазины
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.6 Общественное питание
- 4.8.1 Развлекательные мероприятия
- 4.9.2 Стоянка транспортных средств
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятий спортом
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 12.0.2 Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

–3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование

–3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

–3.7.2 Религиозное управление и образование

–3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

–4.3 Рынки

–4.7 Гостиничное обслуживание

–6.9 Склады

6.9.1 Складские площадки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	<u>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2</u> 2.5: мин -800, макс — н.у.; 2.6: мин- н.у., макс — н.у.; 2.7.1: мин — 150, макс — н.у.; 2.7.2: мин- н.у., макс — н.у.; 3.1.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.1.2: мин — н.у., макс — 5000; 3.2.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.2.3: мин — н.у., макс-н.у.; 3.2.4: мин — н.у., макс — н.у.; 3.3: мин — н.у.; 3.4.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.4.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.5.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.6.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.8.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.8.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.10.1: мин — н.у., макс — н.у.; 4.4: мин — 600, макс — н.у.; 4.5: мин — н.у., макс — н.у.; 4.6: мин — 600, макс — н.у.; 4.8.1: мин — 600, макс —	С учетом п. 7.1 статьи 22 Правил землепользования и застройки: для жилой застройки (виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования) - 3 м; для прочих объектов — 3 м.	<u>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2 предельная высота зданий, строений, сооружений, м:</u> 2.5: - 30; 2.6: - н.у.; 2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.1.1: - н.у.; 3.1.2: - 15; 3.2.2: - н.у.; 3.2.3: - н.у.; 3.2.4: - н.у.; 3.3: - 30; 3.4.1: - н.у.; 3.4.2: - н.у.; 3.5.1: - 25; 3.6.1: - н.у.; 3.8.1: - н.у.; 3.8.2: - н.у.; 3.10.1: - н.у.; 4.4: - 30; 4.5: - н.у.; 4.6: - 30; 4.8.1: - 30; 4.9.2: - н.у.; 5.1.2: - н.у.; 5.1.3: - н.у.; 8.3: - н.у.; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 3.5.2: - 25; 3.7.1: - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.9.1: - н.у.; 4.3: - 15; 4.7: - н.у.; 6.9: - н.у.; 6.9.1: - н.у.; (не подлежат установлению) <u>предельная этажность наземной части, эт.</u> 2.5: - 8; 2.6: - н.у.;	<u>Для видов разрешенного использования указанных в п. 2.2:</u> 2.5: - 40; 2.6: - 33; 2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.1.1: - 90; 3.1.2: - 70; 3.2.2: - 45; 3.2.3: - 45; 3.2.4: - 33; 3.3: - 45; 3.4.1: - н.у.; 3.4.2: - н.у.; 3.5.1: - н.у.; 3.6.1: - 45; 3.8.1: - 45; 3.8.2: - 45; 3.10.1: 45; 4.4: - 45; 4.5: - 45; 4.6: - 45; 4.8.1: - 45; 4.9.2-н.у. 5.1.2: - 45; 5.1.3: - н.у.; 8.3: - 40; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 3.5.2: - н.у.; 3.7.1: - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.9.1: - н.у.; 4.3: - 45; 4.7: - 33; 6.9: - 40; 6.9.1: - 0; н.у.(не подлежат установлению)	-	Архитектурно-строительные требования зоны ЖМ(н): 1. Планировочное решение застройки должно соответствовать требованиям технических регламентов о пожарной безопасности, требованиям норм по инсоляции и естественной освещенности. Не допускается устройство транзитных проездов на дворовой территории жилых домов. 2. Паркирование и хранение транспорта в соответствии с пунктом 9 статьи 22 Правил. 3. Блокировка: допускается брандмауэрная застройка. 4. Ограждения. Тип ограждения земельных участков со стороны улиц и его высота должны соответствовать требованиям, установленным Правилами благоустройства территорий городского округа город Воронеж. 5. Размещение объектов местного значения: в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования (МНП). 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен данный градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. 7. В случаях, установленных статьей 22.1 настоящих Правил, строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта. Ограничения использования земельных участков и объектов

		н.у.; 4.9.2 мин — н.у., макс — н.у. 5.1.2: мин — н.у.; 5.1.3: мин — н.у., макс — н.у.; 8.3: мин — н.у., макс — н.у.; 12.0.1: мин — н.у., макс — н.у.; 12.0.2: мин — н.у., макс — н.у.; н.у.; 3.5.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.7.1: мин — н.у., макс — н.у.; 3.7.2: мин — н.у., макс — н.у.; 3.9.1: мин — н.у., макс — н.у.; 4.3: мин — 600, макс — н.у.; 4.7: мин — н.у., макс — н.у.; 6.9: мин — н.у., макс — н.у.; 6.9.1: мин — н.у., макс — н.у.; (не подлежат установлению)		2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.1.1: - н.у.; 3.1.2: - н.у.; 3.2.2: - н.у.; 3.2.3: - н.у.; 3.2.4: - 24; 3.3: - н.у.; 3.4.1: - н.у.; 3.4.2: - н.у.; 3.5.1: - н.у.; 3.6.1: - н.у.; 3.8.1: - н.у.; 3.8.2: - н.у.; 3.10.1: н.у.; 4.4: - н.у.; 4.5: - н.у.; 4.6: - н.у.; 4.8.1: - н.у.; 4.9.2-н.у. 5.1.2: - н.у.; 5.1.3: - н.у.; 8.3: - н.у.; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 3.5.2: - н.у.; 3.7.1: - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.9.1: - н.у.; 4.3: - 4; 4.7: - 24; 6.9: - н.у.; 6.9.1: - н.у.; н.у. (не подлежат установлению)		капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия В границах зон с особыми условиями использования территории, границах территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, действуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области, правовыми актами городского округа город Воронеж. Санитарно-гигиенические и экологические требования: 1. Канализация: подключение к центральной системе канализации: обязательно. 2. Мусороудаление: обязательна организация вывоза ТБО от площадок с контейнерами. Расстояние от площадок с контейнерами до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, территорий медицинских организаций и предприятий питания - не менее 20 м. 3. Инженерная подготовка территории: - вертикальная планировка с организацией отвода поверхностных вод: обязательна. - проведение мероприятий по борьбе с оврагообразованием с размещением подпорных стенок: обязательно. 4. Экологические требования: - обустройство и озеленение прилегающих к земельным участкам тротуаров и газонов: обязательно; - организация ливневой канализации. Коэффициент (максимальный процент) плотности застройки земельного участка 2.5: - 2(200); 2.6: - 3(300); 2.7.1: - н.у.; 2.7.2: - н.у.; 3.1.1: - н.у.; 3.1.2: - н.у.; 3.2.2: - н.у.; 3.2.3: - н.у.; 3.2.4: - 3(300); 3.3: - н.у.; 3.4.1: - н.у.; 3.4.2: - н.у.; 3.5.1: - н.у.; 3.6.1: - н.у.; 3.8.1: - н.у.; 3.8.2: - н.у.; 3.10.1: - н.у.; 4.4: - н.у.; 4.5: - н.у.; 4.6: - н.у.; 4.8.1: - н.у.; 4.9.2-н.у. 5.1.2: - н.у.; 5.1.3: - н.у.; 8.3: - н.у.; 12.0.1: - н.у.; 12.0.2: - н.у.; 3.5.2: - н.у.; 3.7.1: - н.у.; 3.7.2: - н.у.; 3.9.1: - н.у.; 4.3: - н.у.; 4.7: - 3(300); 6.9: - н.у.; 6.9.1: - н.у.; н.у. (не подлежат установлению) Минимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 6 статьи 22 Правил. Минимальный процент озелененных территорий в границах земельного участка обеспечивается и определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка согласно таблице 11.1 настоящих Правил для земельных участков, расположенных в пределах всех территориальных зон.
--	--	---	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружение, этажность — -, высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер -

кадастровый номер 36:34:0000000:1156

N 2

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружение- канализационные сети Левобережного района, этажность — -,
высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер -

кадастровый номер 36:34:0000000:2057

N 3

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Сооружение- участок внутриквартальной сети холодного водоснабжения, этажность
— -, высотность — - м, общая площадь — - кв.м, площадь застройки — - кв.м.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный номер -

кадастровый номер 36:34:0310012:2012

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует
от информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах природоохранной территории аэродрома «Придача», и частично в охранный зоне инженерных коммуникаций, в связи с чем необходимо учесть соответствующие ограничения к земельному участку и объектам капитального строительства.

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети. Информация о точных площадях отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт,

реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли; Реестровый номер границы: 36:34-6.11953; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия 1 kV ТП-815 чебышева д10, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 8т. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 11 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам

запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. /// Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:34-6.7284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 6 кВ от ТП-815 до ТП-1153, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 6т"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 79 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление от 19.03.2021 № 14 выдан: Представитель АО «Воронежская горэлектросеть» Маликов Д.А.; справка от 01.03.2021 № 22-10; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч.:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б)размещ.детские, спорт.площадки, стадионы,рынки, торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются: а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений; б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка

и вырубка деревьев, куст-в; г) дноуглубительные, землечерпальные, погрузочно-разгрузочные раб., добыча рыбы, др. водных жив., раст. придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка, заготовка льда (в ОЗ подводных кабел. ЛЭП); д) проход судов, у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд. ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст., в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх. дороги более 4,5 м (в ОЗ возд. ЛЭП); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), планировка грунта (в ОЗ подземных кабел. ЛЭП); з) полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить св. 3 м (в ОЗ возд. ЛЭП); и) полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ возд. ЛЭП) или полевые с.-х. работы, связ. с вспашкой земли (в ОЗ кабел. ЛЭП). ; Реестровый номер границы: 36:34-6.2434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия ЦРП-ГОО ТП-815, адрес (местоположение): Воронежская обл. г. Воронеж, ул. Чебышева, 8т - ул. Чебышева; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 168 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения навильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 36:34-6.12681; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сети теплоснабжения «Сооружение», расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Чебышева трубопроводы отопления и горячего водоснабжения: от ЦТП №11 по ул. Чебышева, 18а до ТК 8/26/10; от ТК 8/26/10 до ж/д №20 по ул. Чебышева, (ввод в дом через подвал ж/д № 11); от ТК 8/26/10 до ТК 8/26/11; ввод от ТК 8/26/11 до ж/д №14 по ул. Чебышева; ввод от ТК 8/26/11 до ж/д №16 по ул. Чебышева; от ТК 8/26/10 до ТК 8/25/1; ввод от ТК 8/25/1 до ж/д №22 по ул. Чебышева; от ЦТП №11 по ул. Чебышева, 18а до ввода в ж/д №10, 12 по ул. Чебышева, от ЦТП №11 по ул. Чебышева, 18а до ТК 8/26/1а; от ТК 8/26/1а до ТК 8/26/1в; от ТК 8/26/1в до ТК 8/26/1б; от ТК 8/26/1б до ТК 8/26/2; от ТК 8/26/2 до ТК 8/26/3; ввод от ТК 8/26/3 до ж/д №2а по ул. Чебышева; от ТК 8/26/3 до ТК 8/26/4; ввод от ТК 8/26/4 до ж/д №2 по ул. Чебышева; от ТК 8/26/4 до ТК 8/26/5; от ТК 8/26/5 до ТК 8/26/9; от ТК 8/26/9 до ТК 8/26/9а; от ТК 8/26/1а до ТК 8/26/7; ввод от ТК 8/26/7 до ж/д

№6 по ул. Чебышева; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 626 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление от 16.04.2021 № 21 выдан: Представитель АО «Воронежская горэлектросеть» Маликов Д.А.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч.:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б)размещ.детские, спорт.площадки, стадионы,рынки, торг.точки,полевые станы, загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с.-х. работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). ; Реестровый номер границы: 36:34-6.2990; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия ЦРП-ГОО ТП-1153, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Чебышева ул., 6т - ул. Чебышева; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 165 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; решение «О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 24.02.2021 № В10-1265 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Верхне-Донское Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ.люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей,принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с.-х. работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). ; Реестровый номер границы: 36:34-6.3526; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия КЛ-6кВ ПС "Южная"-ТП-1153, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Чебышева ул., 6т - ул.Чебышева, 13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 84 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения

(обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.; Реестровый номер границы: 36:34-6.11714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия вывод 0,4 кВ ТП-815", расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 8т. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 15 кв.м.

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение «О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 29.04.2021 № В10-1000 выдан: Федеральная служба по

Экологическому, Технологическому и Атомному Надзору. Верхне-Донское Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл. п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ.люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,заниятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей,принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при наводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с-х. работы с прим. с-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). ; Реестровый номер границы: 36:34-6.3256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ТП-815, адрес (местоположение): Воронежская область, г.Воронеж, ул. Чебышева, д.8т; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. **Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 121 кв.м.**

Согласно выписке из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. Охранная зона установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 36:34-6.7917; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Кабельная линия КЛ-0,4кВ. от ТП-1153 до пож. части ул. Чебышева 2, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Чебышева, д. 6т; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 68 кв.м.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2340 кв.м.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома

экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогогорского от 29 июня 2018 земельный участок расположен в границах подзон: № 3; №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 2340 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), в связи с чем, необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 1	506273,11 506275,43 506277,7 506280,45 506273,18 506282,53 506280,22 506280,96 506257,9 506255,62 506246,75 506247,79 506245,95 506273,11	1303628,8 1303640,94 1303640,51 1303653,55 1303654,9 1303708,7 1303714,97 1303719,66 1303724,42 1303710,51 1303666,02 1303659,33 1303649,11 1303628,8
Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогогорского от 29 июня 2018			
Земельный участок расположен в границах подзон: № 3; №5; №6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.			
В соответствии с картами зон с особыми условиями использования, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки, земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов "Придача", и частично в охранный зоне инженерных коммуникаций			
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах.			
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление	1 2 3 4	506275,4 506274,71 506274,26 506272,29	1303640,77 1303640,63 1303639,96 1303629,41

Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Реестровый номер границы: 36:34-6.11953	5 1	506273,11 506275,4	1303628,8 1303640,77
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Реестровый номер границы: 36:34-6.7284; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 6 кВ от ТП-815 до ТП-1153	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	506275,43 506277,45 506264,4 506254,25 506253,62 506247 506247,33 506252,72 506262,86 506263,46 506275,09 506275,43	1303640,94 1303640,56 1303644,26 1303662,29 1303662,78 1303664,41 1303662,27 1303660,94 1303642,92 1303642,45 1303639,15 1303640,94
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление от 19.03.2021 № 14 выдан: Представитель АО «Воронежская горэлектросеть» Маликов Д.А.; справка от 01.03.2021 № 22-10; Реестровый номер границы: 36:34-6.2434; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия ЦРП-ГОО ТП-815	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 1	506275,43 506277,7 506277,76 506268,13 506271,79 506279,36 506280,89 506281,12 506280,22 506280,96 506280,2 506278,93 506277,43 506269,82 506266 506266,15 506266,79 506275,12 506275,43	1303640,94 1303640,51 1303640,81 1303642,77 1303665,81 1303707,72 1303710,98 1303712,52 1303714,97 1303719,66 1303719,82 1303711,43 1303708,23 1303666,13 1303642,14 1303641,44 1303641 1303639,31 1303640,94
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ; Реестровый номер границы: 36:34-6.12681;	1 2 3 4 1 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1 1 2 3 4 5 6 1	506251,62 506246,75 506247,06 506249,55 506251,62 506265,55 506250,23 506247,23 506245,95 506273,11 506275,43 506276,54 506276,31 506278,09 506280,31 506264,03 506265,55 506280,22 506280,96 506257,9 506256,58 506262,92 506281,71 506280,22	1303690,45 1303666,02 1303664,03 1303677,42 1303690,45 1303642,3 1303654,47 1303656,24 1303649,11 1303628,8 1303640,94 1303640,73 1303642,5 1303642,36 1303652,91 1303654,21 1303642,3 1303714,97 1303719,66 1303724,42 1303716,39 1303715,08 1303710,94 1303714,97
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; заявление от 16.04.2021 № 21 выдан: Представитель АО «Воронежская горэлектросеть». Реестровый номер границы: 36:34-6.2990;	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 1	506275,32 506268,61 506273,22 506281,26 506280,22 506280,96 506280,57 506271,26 506266,47 506266,6 506267,24 506274,94 506275,32	1303640,35 1303641,8 1303666,55 1303712,14 1303714,97 1303719,66 1303719,74 1303666,9 1303641,2 1303640,49 1303640,04 1303638,36 1303640,35
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; решение «О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 24.02.2021 № В10-1265 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Верхне-Донское Управление; Реестровый номер границы: 36:34-6.3526;	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	506279,57 506270,33 506262,47 506253,31 506247,27 506246,85 506252,51 506260,95 506269,02 506269,65 506279,13 506279,57	1303649,4 1303650,44 1303658,97 1303667,16 1303668,65 1303666,54 1303665,15 1303657,44 1303648,67 1303648,36 1303647,29 1303649,4

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160; Реестровый номер границы: 36:34-6.11714; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия вывод 0,4 кВ ТП-815"	1	506274,21	1303634,55
	2	506265,42	1303634,55
	3	506268,1	1303632,55
	4	506273,83	1303632,55
	1	506274,21	1303634,55
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: решение «О согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства» от 29.04.2021 № В10-1000 выдан: Федеральная служба по Экологическому, Технологическому и Атомному Надзору. Верхне-Донское Управление; Реестровый номер границы: 36:34-6.3256;	1	506275,43	1303640,94
	2	506277,7	1303640,51
	3	506279,12	1303647,24
	4	506278,8	1303647,28
	5	506274,52	1303646,95
	6	506271,18	1303645,2
	7	506268,72	1303642,33
	8	506267,51	1303638,76
	9	506266,78	1303633,53
	10	506273,11	1303628,8
	1	506275,43	1303640,94
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Реестровый номер границы: 36:34-6.7917;	1	506257,9	1303724,42
	2	506255,62	1303710,51
	3	506249,36	1303679,13
	4	506250,53	1303679,08
	5	506251,12	1303679,24
	6	506251,55	1303679,91
	7	506258,07	1303718,22
	8	506259,75	1303724,04
	1	506257,9	1303724,42

7. Информация о границах публичных сервитутов номера точек сервитута: ЧЗУ8, согласно проекту межевания территории, ограниченной ул. Дубровина, ул. Чебышева в городском округе город Воронеж, утвержденного постановлением администрации городского округа город Воронеж, от 10.10.2023 №1347

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
40	506279,4	1303648,58
58	506273,18	1303654,9
59	506282,53	1303708,7
60	506280,22	1303714,97
61	506280,97	1303719,66
62	506277,44	1303720,39
63	506276,32	1303714,13
64	506278,98	1303708
65	506269,3	1303653,63
66	506274,52	1303646,95
41	506278,64	1303644,95
40	506279,4	1303648,58

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок — Левобережный район городского округа город Воронеж

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

ПАО «Ростелеком»- письмо от 15.08.2025 №01/05/119157/25

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 №190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии т.т. 3-7

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
3	506201,27	1303745,56
4	506197,94	1303727,71
5	506186,04	1303661,14
6	506182,71	1303649,07
7	506181,43	1303641,46
номера точек линий отступа от красных линий т.т. 3-7		
3	506204,78	1303747,99
4	506200,89	1303727,17
5	506188,95	1303660,48
6	506185,64	1303648,42
7	506184,41	1303641,08

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: решение Воронежской городской Думы от 24.04.2025 №1253-V «О внесении изменений в решение Воронежской городской Думы от 20.04.2022 №466-V «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»

Зона АГО-2: требования к архитектурно-градостроительному облику не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства в случае, если изменение параметров объекта капитального строительства, его частей затрагивает менее 30% от общей площади объекта.

Реконструкция объектов осуществляется на основе общей концепции фасада здания, с учетом архитектурно-стилистических решений существующего объекта.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

1.	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (виды разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.0, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.0, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования):	Цветовое решение объекта не должно содержать соотношения цветов на фасаде в пропорции 1:1. Необходимо использовать основной (базовый) цвет, дополнительный и (или) акцентные цвета. Допускается использование не более одного дополнительного и не более двух акцентных цветов. Соотношение между основным, дополнительным и акцентными цветами принимается не менее 50%, 30% и не более 20% соответственно. При выборе базового цвета необходимо отдавать предпочтение натуральным оттенкам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом. При использовании материалов, имеющих неоднородную поверхность (натуральных и имитирующих натуральные), допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию оттенков RAL. Перечень разрешенных к использованию оттенков RAL (classic): - основные: 1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 7000, 7001, 7004, 7023, 7030, 7032, 7033, 7035, 7038, 7040, 7042, 7044, 7045, 7046, 7047, 9001, 9002, 9003, 9010, 9016, 9018; - дополнительные: 1011, 1019, 1020, 1024, 7002, 7003, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7022, 7024, 7026, 7031, 7034, 7036, 7037, 7039, 8000, 8001, 8002, 8003, 8004, 8007, 8008, 8024, 8025, 9010; - акцентные: 1004, 1012, 1017, 1032, 1034, 1037, 2003, 2012, 3012, 3022, 4009, 5014, 5024, 6019, 6021, 6027, 6034, 9010.
2.	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства (виды разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.0, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.0, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования):	- в отделке фасадов запрещается применять следующие материалы: сотовый поликарбонат, профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, глянцевый керамогранит, цветную и тонирующую самоклеющуюся пленку, сэндвич-панели с открытым типом крепления, а также керамогранит и металлокассеты в пропорциях 1:1; - не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно.
3.	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства (виды разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5, 2.6, 3.4.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.3, 4.0, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.0, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 6.9 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования):	- объекты, расположенные на основных магистральных улицах, необходимо оборудовать архитектурным освещением. Допускается архитектурно-художественное освещение на фасадах зданий с применением контурной подсветки, визуально воспринимаемых со стороны основных магистральных улиц; - при разработке архитектурной подсветки здания необходимо использовать теплый белый цвет источников света с цветовой температурой в диапазоне 2700-3500 К.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Администрации городского округа
город Воронеж

ул. Героев Сибираков, д.46
г. Воронеж, 394065
Тел./факс (473) 212-64-60
e-mail: uookn@govvm.ru
<http://www.govvm.ru>

13.08 2025 № 71-11/ 3328-8

На № СГИО_ИНФ_003248 от 12.08.2025

О наличии/отсутствии объектов
культурного наследия

На Ваше обращение сообщаем, что на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0310012:3357 (адрес: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Чебышева, 4а), объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включённые в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области, отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории выявленных объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области не располагает.

Учитывая изложенное, и в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заказчик работ по хозяйственному освоению земельного участка обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ

объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной или иной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия либо проект обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ;

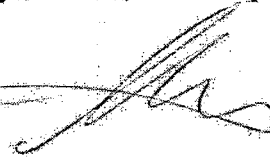
- получить по разделу документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия либо проекту обеспечения сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить раздел либо проект в Управление на согласование (в отношении плана проведения спасательных археологических полевых работ получение заключения государственной историко-культурной экспертизы не требуется);

- обеспечить реализацию согласованного Управлением раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

Дополнительно сообщаем, что археологические полевые работы в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ (далее – археологические полевые работы), не проводятся в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление № 2418).

При наличии оснований, перечисленных в Постановлении № 2418, исключающих проведение археологических полевых работ, необходимо направить в адрес Управления копии документов, подтверждающих данные основания.

Заместитель руководителя управления

 М.М. Ивкович



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

На № 27465172 от 11.08.2025

**Заместителю руководителя
Управления главного архитектора
Администрации городского округа г. Воронеж
А.В. Сергееву**

О возможности подключения

ПАО «Ростелеком» сообщает, что техническая возможность подключения к сетям связи объекта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0310012:3357 по адресу: г. Воронеж, ул. Чебышева, уч. 4а, имеется.

В границах земельного участка с кадастровым номером 36:34:0310012:3357 по адресу: г. Воронеж, ул. Чебышева, уч. 4а, возможная точка подключения (технологического присоединения) к сетям ПАО «Ростелеком» АТС 245 (г. Воронеж, ул. Путилина, 5а).

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить с ПАО «Ростелеком» договор о подключении и получить технические условия.

Для заказа технических условий необходимо обратиться в Воронежский филиал ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, д. 35.
E mail: info_vrn@center.rt.ru.

С уважением,

**Старший эксперт направления технических
условий и согласований Центр УТУиСПИС ЦТУ
ДТУ БТИ КЦ ПАО «Ростелеком»**

Е.А. Нестеренко

Еськова Елена Ивановна
+7(4712)528070



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Ростелеком

Сертификат 53A7A900DBB136944449D25CB915AA16
Владелец Нестеренко Елена Анатольевна

Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: Земельный участок

Адрес объекта: г.Воронеж, ул. Чебышева, уч.4а

Кадастровый номер объекта: 36:34:0310012:3357

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	506273.11	1303628.8
2	506275.43	1303640.94
3	506277.7	1303640.51
4	506280.45	1303653.55
5	506273.18	1303654.9
6	506282.53	1303708.7
7	506280.22	1303714.97
8	506280.96	1303719.66
9	506257.9	1303724.42
10	506255.62	1303710.51
11	506246.75	1303666.02
12	506247.79	1303659.33
13	506245.95	1303649.11
14	506273.11	1303628.8

2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	506273.11	1303628.8	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	212.32
2	506275.43	1303640.94	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	212.29
3	506277.7	1303640.51	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	212.17
4	506280.45	1303653.55	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	212.13
5	506273.18	1303654.9	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	212.50
6	506282.53	1303708.7	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	212.45
7	506280.22	1303714.97	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	212.61
8	506280.96	1303719.66	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	212.61
9	506257.9	1303724.42	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	213.79

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
10	506255.62	1303710.51	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	213.79
11	506246.75	1303666.02	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	213.89
12	506247.79	1303659.33	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	213.79
13	506245.95	1303649.11	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	213.81
14	506273.11	1303628.8	Нет	Нет	Да	Нет	Да	Да	Нет	212.32

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Номер точки	Наименование контура	Координата X	Координата Y	Формула расчета	Xп	Yп	Ограничение по высоте
1	Коническая поверхность. Сектор 4	506273.11	1303628.8	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5980.39	-3568.83	212.32
2	Коническая поверхность. Сектор 4	506275.43	1303640.94	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5971.26	-3577.16	212.29
3	Коническая поверхность. Сектор 4	506277.7	1303640.51	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5969.70	-3575.45	212.17
4	Коническая поверхность. Сектор 4	506280.45	1303653.55	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5959.69	-3584.25	212.13
5	Коническая поверхность. Сектор 4	506273.18	1303654.9	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5964.70	-3589.68	212.5
6	Коническая поверхность. Сектор 4	506282.53	1303708.7	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5924.98	-3627.16	212.45
7	Коническая поверхность. Сектор 4	506280.22	1303714.97	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5923.07	-3633.56	212.61
8	Коническая поверхность. Сектор 4	506280.96	1303719.66	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5919.67	-3636.87	212.61
9	Коническая поверхность. Сектор 4	506257.9	1303724.42	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5935.28	-3654.50	213.79
10	Коническая поверхность. Сектор 4	506255.62	1303710.51	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5945.44	-3644.73	213.79
11	Коническая поверхность. Сектор 4	506246.75	1303666.02	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5979.20	-3614.42	213.89
12	Коническая поверхность. Сектор 4	506247.79	1303659.33	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5982.38	-3608.44	213.79

Номер точки	Наименование контура	Координата X	Координата Y	Формула расчета	Xп	Yп	Ограничение по высоте
13	Коническая поверхность. Сектор 4	506245.95	1303649.11	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5989.97	-3601.36	213.81
14	Коническая поверхность. Сектор 4	506273.11	1303628.8	$H = 0,05 * ((2400 - Xп)^2 + Yп^2)^{0,5} - 40,44$	-5980.39	-3568.83	212.32

Минимальная абсолютная высота ограничения застройки в границах земельного участка: 212.13 м

Максимальная абсолютная высота ограничения застройки в границах земельного участка: 213.89 м

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Прошнуровано
Пронумеровано:

26 листов

Скреплено печатью
Исполняющий обязанности
заместителя руководителя управления

А.В. Сергеев

